

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 517 /2025/CV/XMC-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch LNST
báo cáo tài chính hợp nhất
quý III năm 2025 so với quý III năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
 - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
 - Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai lập ngày 30/10/2025.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025 cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo cáo bị lỗ, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2025 là 7,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là (0,3) tỷ đồng, tăng lãi 7,5 tỷ đồng tương ứng tăng 2408,8%. Nguyên nhân tăng lãi do:

(i) Doanh thu thuần quý III năm 2025 tăng 331,3 tỷ đồng tương ứng tăng 113,6% dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 23,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024;

(ii) Doanh thu hoạt động tài chính quý III năm 2025 tăng 1.3 tỷ đồng tương ứng tăng 564.7% so với cùng kỳ năm 2024

(iii) Chi phí tài chính giảm 1,3 tỷ đồng tương ứng giảm 7,26% so với cùng kỳ năm 2024;

(iv) Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 20,2 tỷ đồng tương ứng tăng 132,7% so với cùng kỳ năm 2024.

Các yếu tố này nên dẫn tới tăng lãi 7,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC hợp nhất quý III năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: NSHC; TCKT.


Nguyễn Cao Thắng